



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

**Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта
«Сети индустриального парка для резидентов» Этап 2»**

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

г. Казань, 2025



УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан
от «__» _____ 2025г. №__

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Заказ № 39-Ю/23

**Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта
«Сети индустриального парка для резидентов» Этап 2»**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Директор



М.В. Нефедова

г. Казань, 2025

Состав проекта

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2	ППТ-П	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории			
Том 3	Раздел 1	ПМТ-ГМ	Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2	ПМТ-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	Раздел 3	ПМТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4	ПМТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № днвбл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 2»	Лист
						2

Содержание тома 3

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	9
2.1. Перечень образуемых земельных участков.....	10
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	16
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	17
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<div>Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 2»</div>					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						3

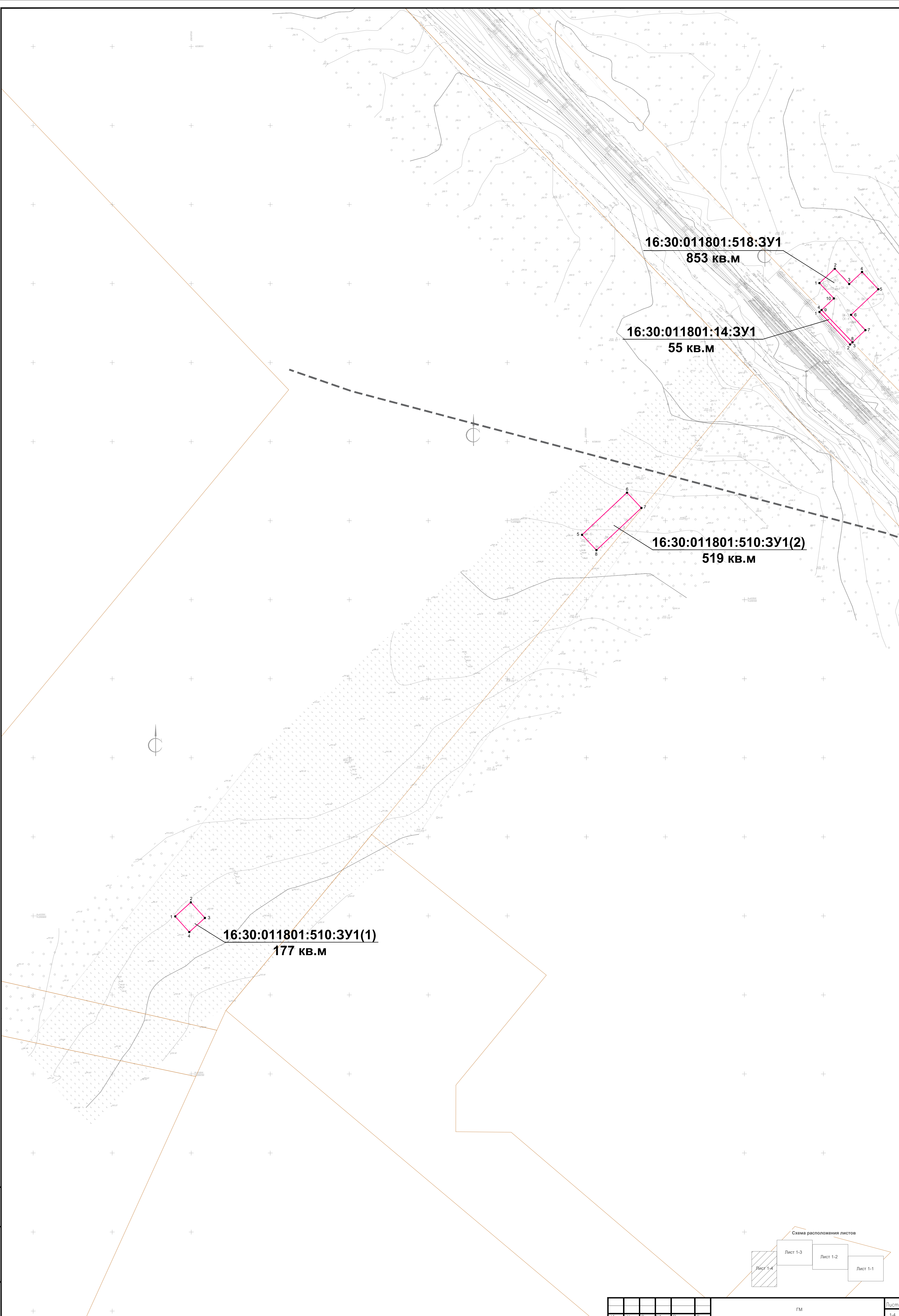
Раздел 1
ПМТ-ГМ
Проект межевания территории
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № днбл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-ГМ				

Лист
4



16:30:011801:518:3Y1

853 кв.м

16:30:011801:14:3Y1

55 кв.м

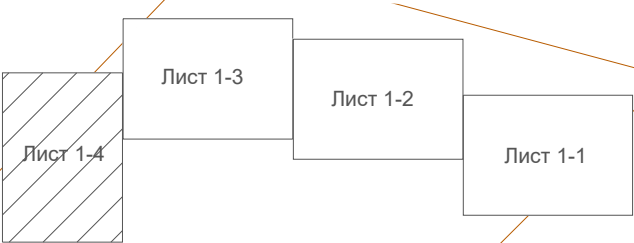
16:30:011801:510:3Y1(2)

519 кв.м

16:30:011801:510:3Y1(1)

177 кв.м

Схема расположения листов



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГМ

Лист

1-4

Формат А1

16:30:011801:57.
16:30:011801:53

16:30:011801:487

16:39:161301:275

16:39:161301:3

16:39:161201:36

16:39:161201:108

16:39:161201:117

16:39:161201:348

16:39:161201:110

16:39:161201:32

16:39:161201:351

16:39:161201:118

16:39:161201:118

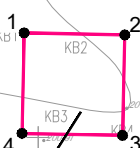
16:39:161201:22

6:39:161201:35

16:39:161201:346

16:39:161201:333

16:39:161201:333



16:39:161201:333:3Y1(1)
177 кв.м

16:39:161201:31

16:39:161201:355

16:30:011801

16:39:161201

16:39:161201:34

16:39:161201:109

16:39:161201:340

16:39:161201:352

16:39:161201:333

16:39:161201:353

16:30:000000:1597

16:30:000000:1588

161201:341

Схема расположения листов

Лист 1-3

Лист 1-2

Лист 1-4

Лист 1-1

Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГМ

Лист

1-3

Формат А1

16:39:161201

16:39:161301:275

16:39:161201:350

16:39:161201:333

16:39:161201:349

16:39:161201:117(1)

16:39:161201:12

16:39:161201:16

16:39:161201:118(4)

16:39:161201:118(1)

16:39:161201:344

16:39:161201:333

16:39:161201:343(1)

16:39:0000

16

16:39:161201:333

16:39:161201:37

16:39:000000:5290(7)

Схема расположения листов



Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГМ

Лист
1:2
Формат А1

16:39:161201

00:5290(15)

16:39:161201:22

16:39:161201:329

16:39:161201:15

16:39:161201:11

16:39:161201:332

16:39:161201:333:3У1(2)
318 кв.м

16:39:161201:332:3У1
3077 кв.м

16:39:161201:358:3У1(1)
177 кв.м

16:39:161201:358:3У1(2)
133 кв.м

16:39:161201:114:3У1
357 кв.м

Условные обозначения	
Наименование	Обозначение
Граница муниципального района	<div></div>
Границы образуемых земельных участков	<div></div>
Границы кадастровых кварталов	<div></div>
Номер кадастрового квартала	16:30:011801
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	<div></div>
Кадастровый номер земельного участка	16:30:011801:90
Характерные точки образуемых земельных участков	„I“
Условный номер образуемого земельного участка	16:30:011801:510:3У1

Заказчик: ООО "Орнефтехим-Холдинг" № 39-Ю/23

						ГМ		
						Республика Татарстан Нижнекамский муниципальный район Тукаевский муниципальный район		
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Сети индустриального парка для резидентов» Этап 2»	Стадия	Лист
ГАП	Савельева Д.А.						ППТ, ПМТ	1-1
Архитектор	Яковлева Л.К.							4
						Чертеж межевания территории М 1:1000	CON TRUST	
Н.контроль						2025	Формат А1	

Схема расположения листов



Раздел 2
ПМТ-Т
Проект межевания территории
Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № днбл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-ГМ				

2.1. Перечень образуемых земельных участков.

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность образования земельных участков определена действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

Целью настоящего проекта межевания территории является образование земельных участков под размещение объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 2».

Рассматриваемая территория находится на территории Республики Татарстан, частично в Простинском сельском поселении на землях лесного фонда Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, квартал 56 выдела 53, 61, квартал 69 выдела 4 в границах кадастровых кварталов 16:30:000000, 16:30:011801, частично в Тукаевском муниципальном районе, в Биклянском сельском поселении на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, на землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастрового квартала 16:39:161201.

Проектом межевания предусмотрено образование 7 земельных участков с условным обозначением:

- 16:30:011801:510:ЗУ1 площадью 696 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:30:011801:510;
- 16:30:011801:14:ЗУ1 площадью 55 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 16:30:011801:14;
- 16:30:011801:518:ЗУ1 площадью 853 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:30:011801:518;
- 16:39:161201:333:ЗУ1 площадью 495 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:39:161201:333;
- 16:39:161201:332:ЗУ1 площадью 3077 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:39:161201:332;
- 16:39:161201:114:ЗУ1 площадью 357 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:39:161201:114;
- 16:39:161201:358:ЗУ1 площадью 310 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:358.

Общая площадь образуемых земельных участков 5843 кв.м. (0,58 га).

Проект межевания содержит следующую информацию в соответствии с таблицей 2.1.1:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>номером 16:30:011801:510;</p> <p>– 16:30:011801:14:ЗУ1 площадью 55 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 16:30:011801:14;</p> <p>– 16:30:011801:518:ЗУ1 площадью 853 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:30:011801:518;</p> <p>– 16:39:161201:333:ЗУ1 площадью 495 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:39:161201:333;</p> <p>– 16:39:161201:332:ЗУ1 площадью 3077 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:39:161201:332;</p> <p>– 16:39:161201:114:ЗУ1 площадью 357 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 16:39:161201:114;</p> <p>– 16:39:161201:358:ЗУ1 площадью 310 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:358.</p> <p>Общая площадь образуемых земельных участков 5843 кв.м. (0,58 га).</p> <p>Проект межевания содержит следующую информацию в соответствии с таблицей 2.1.1:</p> <p>– условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>– номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>– кадастровые номера земельных участков, из которых образуются</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-ГМ	Лист
						10

земельные участки;

- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной

категории земель.

Инв. № подл.					Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-ГМ				Лист
									11

Перечень образуемых земельных участков

Инв. №	Подп. и дата	Взам.	Инв. №	Подп. и дата

					ПМТ-Т	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

						собственности субъектов Российской Федерации (более подробная информация в п. 2.5 Том 3)						
	16:30:011801:14:3У1	1, 2, 3, 4	16:30:011801:14	55	в результате раздела земельного участка	-	-	-	16:30:011801:14 – публичный сервитут, адрес: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Простинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
	16:30:011801:518:3У1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	16:30:011801:518	853	в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (более подробная информация в п. 2.5 Том 3)	-	16:30:011801:518 – публичный сервитут, адрес: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Простинское сельское поселение	Земли лесного фонда		
	16:39:161201:333:3У1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	16:39:161201:333	495	в результате раздела с сохранением	-	-	-	16:39:161201:333 – публичный сервитут,	Земли промышленности, энергетики,		
Инв. №											ПМТ-Т	Лист
												13
						Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

				исходного земельного участка в измененных границах				адрес: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
16:39:161201:332:3У1	1, 2, 3, 4	16:39:161201:332	3077	в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	-	-	16:39:161201:332 – публичный сервитут, адрес: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения		
16:39:161201:114:3У1	1, 2, 3, 4	16:39:161201:114	357	в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	-	-	16:39:161201:114 – публичный сервитут, адрес: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
16:39:161201:358:3У1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	16:39:161201:358	310	в результате раздела	-	-	-	16:39:161201:358 – публичный	Земли сельскохозяйствен		
Инв. №									ПМТ-Т	Лист	
											14
						Изм.	Лист	№ докум.		Подп.	Дата

Инв. №	Подп. и дата	Взам.	Инв. №	Подп. и дата

				земельного участка				сервитут, адрес: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	ного назначения
--	--	--	--	--------------------	--	--	--	--	-----------------

--

					ПМТ-Т	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования, в связи с чем, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к таким территориям отсутствуют.

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в пункте 2.5.

Сведения о условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости не приводятся, так как изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.2.1. Система координат МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.2.1

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
16:30:011801:510:3У1(1)			
1	453299,66	2300739,87	177
2	453308,57	2300749,75	
3	453298,69	2300758,66	
4	453289,78	2300748,78	
1	453299,66	2300739,87	
16:30:011801:510:3У1(2)			
5	453541,09	2300997,28	519
6	453567,79	2301025,73	
7	453558,09	2301034,83	
8	453531,39	2301006,38	
5	453541,09	2300997,28	
16:30:011801:14:3У1			
1	453682,09	2301147,51	55
2	453661,46	2301166,87	
3	453662,89	2301168,39	
4	453683,31	2301148,82	
1	453682,09	2301147,51	
16:30:011801:518:3У1			
1	453700,32	2301147,50	853
2	453709,43	2301157,20	
3	453699,73	2301166,31	
4	453707,37	2301174,45	
5	453696,44	2301184,70	
6	453680,26	2301167,47	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						16

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
7	453670,56	2301176,57	
8	453662,89	2301168,39	
9	453683,31	2301148,82	
10	453690,62	2301156,61	
1	453700,32	2301147,50	
16:39:161201:333:3У1(1)			
1	453913,85	2301648,16	177
2	453913,57	2301661,46	
3	453900,27	2301661,17	
4	453900,55	2301647,87	
1	453913,85	2301648,16	
16:39:161201:333:3У1(2)			
5	453581,27	2302973,89	318
6	453578,29	2302986,85	
7	453554,96	2302981,49	
8	453557,94	2302968,53	
5	453581,27	2302973,89	
16:39:161201:332:3У1			
1	453495,61	2303400,83	3077
2	453443,22	2303386,57	
3	453429,28	2303441,99	
4	453480,63	2303456,14	
1	453495,61	2303400,83	
16:39:161201:114:3У1			
1	453443,22	2303386,57	357
2	453429,28	2303441,99	
3	453422,72	2303440,18	
4	453437,72	2303385,07	
1	453443,22	2303386,57	
16:39:161201:358:3У1(1)			
1	453452,61	2303457,96	177
2	453449,63	2303470,93	
3	453436,66	2303467,95	
4	453439,64	2303454,98	
1	453452,61	2303457,96	
16:39:161201:358:3У1(2)			
5	453446,65	2303483,92	133
6	453444,36	2303493,87	
7	453431,50	2303490,40	
8	453433,68	2303480,94	
5	453446,65	2303483,92	

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

По Градостроительному Кодексу Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории,

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	16:39:161201:114:3У1				
				1	453443,22	2303386,57	357	
				2	453429,28	2303441,99		
				3	453422,72	2303440,18		
				4	453437,72	2303385,07		
				1	453443,22	2303386,57		
				16:39:161201:358:3У1(1)				
				1	453452,61	2303457,96	177	
				2	453449,63	2303470,93		
				3	453436,66	2303467,95		
				4	453439,64	2303454,98		
				1	453452,61	2303457,96		
				16:39:161201:358:3У1(2)				
				5	453446,65	2303483,92	133	
				6	453444,36	2303493,87		
7	453431,50	2303490,40						
8	453433,68	2303480,94						
5	453446,65	2303483,92						
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости								
По Градостроительному Кодексу Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории,								
					ПМТ-Т			Лист
								17
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов, разрабатывается по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Проект межевания территории разрабатывается в отношении установленной проектом планировки территории зоны планируемого размещения линейного объекта.

Сведения о границах территории проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе МСК-16 Зона 2 приведены в Таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Координаты характерных точек границ территории проекта межевания

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
1	453299,66	2300739,87
2	453308,57	2300749,75
3	453298,69	2300758,66
4	453289,78	2300748,78
1	453299,66	2300739,87
5	453541,09	2300997,28
6	453567,79	2301025,73
7	453558,09	2301034,83
8	453531,39	2301006,38
5	453541,09	2300997,28
9	453682,09	2301147,51
10	453661,46	2301166,87
11	453662,89	2301168,39
12	453683,31	2301148,82
9	453682,09	2301147,51
13	453700,32	2301147,50
14	453709,43	2301157,20
15	453699,73	2301166,31
16	453707,37	2301174,45
17	453696,44	2301184,70
18	453680,26	2301167,47
19	453670,56	2301176,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
20	453662,89	2301168,39
21	453683,31	2301148,82
22	453690,62	2301156,61
13	453700,32	2301147,50
23	453913,85	2301648,16
24	453913,57	2301661,46
25	453900,27	2301661,17
26	453900,55	2301647,87
23	453913,85	2301648,16
27	453581,27	2302973,89
28	453578,29	2302986,85
29	453554,96	2302981,49
30	453557,94	2302968,53
27	453581,27	2302973,89
31	453495,61	2303400,83
32	453443,22	2303386,57
33	453429,28	2303441,99
34	453480,63	2303456,14
31	453495,61	2303400,83
35	453443,22	2303386,57
36	453429,28	2303441,99
37	453422,72	2303440,18
38	453437,72	2303385,07
35	453443,22	2303386,57
39	453452,61	2303457,96
40	453449,63	2303470,93
41	453436,66	2303467,95
42	453439,64	2303454,98
39	453452,61	2303457,96
43	453446,65	2303483,92
44	453444,36	2303493,87
45	453431,50	2303490,40
46	453433,68	2303480,94
43	453446,65	2303483,92

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно статье 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений и Лесным кодексом Российской Федерации.

На земельные участки устанавливаются виды разрешенного использования согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков, занятых линейным объектом приведены в таблице 2.4.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПМТ-Т					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						20

Таблица 2.4.1

Виды разрешенного использования земельных участков

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по Единому государственному реестру недвижимости	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
16:30:011801:510:ЗУ1	16:30:011801:510	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
16:30:011801:14:ЗУ1	16:30:011801:14	резервные леса	3.1. Коммунальное обслуживание
16:30:011801:518:ЗУ1	16:30:011801:518	использование: заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, осуществление религиозной деятельности	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, осуществление религиозной деятельности
16:39:161201:333:ЗУ1	16:39:161201:333	производственная деятельность, 6.9 Склад	3.1. Коммунальное обслуживание
16:39:161201:332:ЗУ1	16:39:161201:332	Для сельскохозяйственного производства	3.1. Коммунальное обслуживание
16:39:161201:114:ЗУ1	16:39:161201:114	Производственная деятельность (код 6.0), "склады" (код 6.9)	3.1. Коммунальное обслуживание
16:39:161201:358:ЗУ1	16:39:161201:358	Для сельскохозяйственного производства	3.1. Коммунальное обслуживание

Подп. и дата

Инв. №

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

					ПМТ-Т	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2.5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проект межевания предусматривает образование трех лесных участков для размещения электрического кабеля, расположенных на территории Нижнекамского лесничества, Биклянского участкового лесничества.

Целевое назначение лесов, виды разрешенного использования и иные характеристики лесных участков указаны в Таблице 2.5.1.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Нижнекамского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 № 134-осн "Об утверждении лесохозяйственного регламента Нижнекамского лесничества".

Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане территории Республики Татарстан, утвержденном указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018 № УП-880 и лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 56 выделы 53, 61, квартал 69 выдел 4 Биклянского участкового лесничества, в котором расположены проектируемые лесные участки, относятся к защитным лесам (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации).

Количественные и качественные характеристики лесных участков приведены в пункте 2.5.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПМТ-Т					Лист	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						22	

Таблица 2.5.1

Целевое назначение лесов, виды разрешенного использования и иные характеристики лесных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуе мого земельно го участка, кв.м.	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
1	16:30:011801:510:3У1	16:30:011801:510	177	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	69	4	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
			519		56	61		
2	16:30:011801:518:3У1	16:30:011801:518	853	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	56	53	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно- исследовательской деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, осуществление религиозной деятельности

Инв. №

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Лист

23

2.5.1. Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра и таксационного описания Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества.

Таблица 2.5.1.1

Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0177	0,0177	0,0177	-	-	0,0177	-	-	-	-	-
0,0519	0,0519	0,0519	-	-	0,0519	-	-	-	-	-
0,0853	0,0853	0,0853	-	-	0,0853	-	-	-	-	-
0,1549	0,1549	0,1549	-	-	0,1549	-	-	-	-	-

Подп. и дата	
Инв. №	
Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Таблица 2.5.1.2

Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)	запас древесины при наличии (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)							
						молодня ки, га	молодня ки, куб.м	средневоз растные, га	средневоз растные, куб.м.	приспева ющие, га	приспеваю щие, куб.м.	Спелые и перестой ные, га	Спелые и перестой ные, куб.м.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15
Биклянское	56	53	ОС, ЛП, КЛ	0,0177	343	-	-	-	-	0,0177	343	-	-
		61	ОС, ЛП	0,0519	65	-	-	-	-	0,0219	58	-	-
			КЛ			-	-	0,0300	7	-	-	-	-
	69	4	ОС, ЛП, КЛ, Д	0,0853	-	-	-	0,0853	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	0,1549	408	-	-	0,1153	7	0,0696	401	-	-

Инв. №	Подп. и дата
Взам.	Подп. и дата
Инв. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						25

Таблица 2.5.1.3

Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений	возраст	бони тет	полнота	Средний запас древесины (куб. м./га)							
							молодня ки, куб.м	молодня ки, га	средневоз растные, куб.м.	средневоз растные, га	приспеваю щие, куб.м.	приспева ющие, га	Спелые и перестой ные, куб.м.	Спелые и перестой ные, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9,0	10	11,0	12	13,0	14	15,0
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	56	53	ОС, ЛП, КЛ	50, 60	1	0,7	-	-	-	-	343	0,4	-	-
		61	ОС, ЛП	50, 60	2	0,7	-	-	-	-	58	0,3	-	-
			КЛ	40			-	-	7	0,3	-	-	-	-
	69	4	ОС, ЛП, КЛ, Д	40, 55	1	0,6	-	-	-	-	-	-	-	-

Подп. и дата

Инв. №

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Лист

26

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Установить вид использования лесов – заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов.

2.5.2. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

2.5.3. Сведения об ограничениях использования лесов

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок

допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Ограничения по видам особо защитных участков лесов - леса, расположенные в водоохранных зонах: на особо защитных участках лесов, за исключением указанных в статье 119 Лесного Кодекса Российской Федерации, запрещаются: проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1. статьи 21 Лесного Кодекса Российской Федерации; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства; размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

На проектируемой территории имеются леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации).

2.5.4. Сведения о планируемых мероприятиях по лесовосстановлению

Лесовосстановление состоит из комплекса природных процессов, в том числе обусловленных специальными технологическими и организационными мероприятиями, по образованию молодых сомкнутых лесных насаждений (могодняков) основных лесных древесных пород на землях, предназначенных для лесовосстановления.

Лесовосстановление включает в себя:

- планирование - определение местоположения и ежегодный учет площадей земель;
- обследование участков земель (далее - обследование);
- проектирование работ по лесовосстановлению;
- выполнение работ по лесовосстановлению;
- приемку выполненных работ по лесовосстановлению (далее - приемка работ);
- инвентаризацию мероприятий по искусственному и комбинированному лесовосстановлению.

Завершающим этапом лесовосстановления является обследование с целью отнесения земель, предназначенных для лесовосстановления, к землям, на которых расположены леса, и подготовка акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	собственности субъектов Российской Федерации).						
					2.5.4. Сведения о планируемых мероприятиях по лесовосстановлению						
					Лесовосстановление состоит из комплекса природных процессов, в том числе обусловленных специальными технологическими и организационными мероприятиями, по образованию молодых сомкнутых лесных насаждений (могодняков) основных лесных древесных пород на землях, предназначенных для лесовосстановления.						
					Лесовосстановление включает в себя:						
					<ul style="list-style-type: none">– планирование - определение местоположения и ежегодный учет площадей земель;– обследование участков земель (далее - обследование);– проектирование работ по лесовосстановлению;– выполнение работ по лесовосстановлению;– приемку выполненных работ по лесовосстановлению (далее - приемка работ);– инвентаризацию мероприятий по искусственному и комбинированному лесовосстановлению.						
Завершающим этапом лесовосстановления является обследование с целью отнесения земель, предназначенных для лесовосстановления, к землям, на которых расположены леса, и подготовка акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра.											
										Лист	
										ПМТ-Т	
										28	

Планируется компенсационная высадка лесных насаждений в соотношении 1 к 1, ведётся анализ и поиск земельных участков для данных мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						29